ОТЧЁТ

о реализации подпрограммы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы «Муниципальное управление»

за 2019 год

**Аналитическая записка за 2019 год**

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы «Муниципальное управление» была направлена на выполнение следующих целей и задач:

повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Можгинского района, и земельных ресурсов, исходя из целей и задач социально-экономического развития муниципального образования «Можгинский район» путем:

создание оптимальной структуры муниципальной собственности, отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления;

вовлечения муниципального имущества и земельных участков в хозяйственный оборот, обеспечение поступлений в бюджет района доходов от использования и продажи имущества и земельных участков;

совершенствования учета муниципального имущества, в том числе земельных участков.

В рамках подпрограммы в 2019 году произведено расходов в сумме 400 тыс. руб. или 100 % к годовым плановым назначениям, из них:

* Расходы бюджета, связанные с оценкой недвижимости, признанием прав и урегулированием отношений в сфере управления муниципальной собственностью в рамках основного мероприятия «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Можгинский район», составили 206,1 тыс. руб.;
* Мероприятия по землеустройству и землепользованию в сумме 100 тыс. руб.;
* Мероприятия на совершенствование программного комплекса по учету и управлению имуществом муниципального образования «Можгинский район» и замена технических средств – 93,9 тыс. руб.

Реализация подпрограммы позволила отделу имущественных отношений в 2019 году обеспечить поступление в бюджет района доходов от муниципального имущества и земельных участков в размере 11,8 млн. руб., что на 7,7 % больше, чем в 2018 году, и на 62,3 % больше, чем было запланировано.

По состоянию на 01.01.2020 года имеется 829 действующих договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной или неразграниченной государственной собственности (на 01.01.2019 было 820), общая площадь земельных участков, переданных в аренду, составляет 11,7 тыс. га. В 2019 году заключено 57 договоров аренды, из них не собственникам объекта капитального строительства – 45 (159,4 га), 48 – расторгнуто, из них в связи с выкупом земельного участка - 36.

За 2019 год начисление арендной платы за такие земельные участки составило 5,9 млн. руб.

Действует 49 договоров аренды объектов капитального строительства на общую сумму 2,9 млн. руб. в год.

Отдел имущественных отношений в 2019 году обеспечил поступление в бюджет района доходов от муниципального имущества и земельных участков в размере 11,8 млн. руб., или 162,3 % от величины годового плана.

Поступление в бюджет района доходов от имущества, находящегося в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в муниципальной и неразграниченной собственности показано в таблице.

*(тыс. руб.)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды доходов | *2018 г. факт* | *2019 г. план* | *2019 г. факт* | *% исполнения годового плана* | *2019 г. к 2018 г., %* |
| ***Всего доходов от имущества и земли*** | ***10990,2*** | ***7292*** | ***11836,7*** | ***162,3*** | ***107,7*** |
| Доходы от имущества, находящегося в муниципальной собственности, всего | 3240,8 | 2889 | 5146,7 | 178,1 | 158,8 |
| *в том числе:* |  |  |  |  |  |
| - доходы от сдачи имущества в аренду | 2758,7 | 2650 | 2943 | 111,1 | 106,7 |
| - доходы от продажи муниципального имущества и приватизации | 321,9 | 100 | 2027,6 | В 20 раз больше | В 6 раз больше |
| - дивиденды по акциям | 24 | 10 | 32 | В 3,2 раза больше | 133,3 |
| - часть прибыли муниципальных предприятий, остающаяся после уплаты налогов и сборов | 13 | 9 | 0 | 0 | 0 |
| - плата за наем муниципального жилья | 123,2 | 120 | 144,1 | 120,1 | 117,0 |
| Доходы от земельных участков, всего | 7749,4 | 4403 | 6690 | 151,9 | 86,3 |
| *в том числе:* |  |  |  |  |  |
| - доходы от предоставления земельных участков в аренду | 5045,9 | 4003 | 5706,6 | 142,6 | 113,1 |
| - доходы от продажи земельных участков | 2703,5 | 400 | 983,4 | 245,9 | 36,4 |

Продажа муниципального имущества осуществлялась в рамках Программы приватизации муниципального имущества на 2019 год. В 2019 году от продажи имущества поступило 2020,4 тыс. руб., из них 1931,7 тыс. руб. от продажи 4 объектов по заключенным договорам купли-продажи в 2018 года. В 2019 году продано четыре объекта: участок тепловой сети на ст. Керамик, три нежилых помещения в г. Можге (гаражи), на сумму 95,9 тыс.руб.

Также высокий процент выполнения годового плана от предоставления в аренду земельных участков – 142,6 %. Также данные доходы выше уровня предыдущего года на 13,1 %. Связано с усилением претензионно-исковой работы. Из 5706,6 тыс.руб., поступивших в 2019 году, около 1 120 млн.руб. – это долги прошлых лет, взысканных более чем от 250 арендаторов земельных участков путем проведенной работы по взысканию задолженности путем уведомления арендаторов земельных участков об имеющейся задолженности и необходимости ее оплаты посредством телефонной связи, по электронной почте, а также путем личных бесед. Кроме того, с должниками проводилась работа по направлению претензий и взысканию задолженности и расторжению договоров аренды земельных участков в судебном порядке. За отчетный период предъявлено 63 претензии на общую сумму 4619,3 тыс. руб., в результате претензионной работы поступило 1220,9 тыс.руб., предъявлено 14 исков на общую сумму 6864,3 тыс. руб., из них удовлетворено 11 исков на сумму 6413,11 тыс. руб., в результате исковой работы поступило 355,16 тыс. руб.

Задолженность по арендной плате за земельные участки по состоянию на 01.01.2020 составила 14062,3 тыс. руб. и фактически снизилась с начала года на 1025,8 тыс. руб., что стало результатом проведенной претензионно-исковой работы, а также списанием невозможной к взысканию задолженности в размере 579 тыс. руб.

Наибольшую просроченную задолженность по аренде земли являются должники, в отношении которых договоры аренды уже расторгнуты:

1) ЗАО «УдмуртАгроТех» в размере 7421,0 тыс. руб. и пени 1190,45 тыс. руб. (исполнительные листы на взыскании задолженности находятся у судебных приставов на исполнении),

2) ЗАО «Ижевскстекло» в размере 1645,6 тыс. руб. и пени 59,44 тыс. руб. (исполнительные листы на взыскании задолженности находятся у судебных приставов на исполнении),

3) ООО «Удмуртстальмост» - 574,3 тыс. руб. и пени 124,61 тыс. руб. (исполнительные листы на взыскании задолженности находятся у судебных приставов на исполнении).

Огромную задолженность имеют организации, ИП и граждане, в отношении которых введены процедуры банкротства. Такая задолженность составляет всего 2 599,6 тыс. руб. и пени 623 тыс. руб.

Кроме того, по состоянию просроченную задолженность имеют Салахов И.А. – 496,19 тыс. руб. (направлена претензия 18.12.2019, 370,3 тыс. руб. из них поступили 10.01.2020, на оставшуюся сумму готовится иск), Файздрахманов Р.И. – 213,96 тыс. руб. (ведется претензионно-исковая работа с 2018 года, Вятскополянским районным судом Кировской области исковое заявление возвращено в связи со смертью арендатора и наследника, направлена претензия новому наследнику 30.09.2019, документы на рассмотрении в суде), Гусев А.В. – 171,34 тыс. руб. (имеются исполнительные листы и судебный приказ на общую сумму 145,1 тыс. руб.).

В целом по состоянию на 01.01.2020 из общей суммы задолженности (16330,72 тыс. руб. с учетом пеней):

в исполнительном производстве 11 241,4 тыс. руб., из них 9817,52 тыс. руб. аренда, 1423,86 тыс. руб. пени,

ведется претензионно-исковая работа на сумму 952,4 тыс. руб., из них 891,6 тыс. руб. аренда, 60,8 тыс. руб. пени.

Выполнение плана по доходам от сдачи в аренду муниципального имущества составляет 106,71 %. За отчетный период поступали текущие платежи, а также задолженность прошлого года Задолженность по аренде имущества по состоянию на 01.01.2020 года составляет 165 тыс.руб. Просроченную задолженность имеют ООО «Искра-СТ» (33,4 тыс. руб.), в отношении которого 21.03.2019 введена процедура конкурсного производства, договор расторгнут, банкротство, включена в реестр кредиторов; ИП Артенян Ф.В., глава К(Ф)Х – 125 тыс. рублей (договор расторгнут, банкротство, включена в реестр кредиторов), Акрамов Д.А. – 4,5 тыс. руб. (договор расторгнут, имеется исполнительный лист, на исполнении), Дмитриев А.А. – 2,1 тыс. руб. (договор расторгнут, имеется исполнительный лист, на исполнении). За год арендаторам муниципального имущества направлялось 30 претензий на общую сумму 376,8 тыс. руб., удовлетворено претензий на общую сумму 333,5 тыс. руб.

Всего с начала года продано 43 земельных участка. Доходы от составили 983,4 тыс. руб., из них в связи с выкупом земельным участков собственниками зданий, сооружений (452,1 тыс.руб.), а также продажей двух земельных участков на аукционе (д. Залесный и д. Удмурт Сюгаил для ИЖС на общую сумму 531,3 тыс. руб.).

Можгинским районным муниципальным унитарным землеустроительным предприятием по результатам 2018 года получен убыток. Таким образом, часть прибыли муниципальных предприятий, остающаяся после уплаты налогов и сборов в бюджет не поступила.

Поступили дивиденды в размере 32 тыс.руб. от ПАО «Сбербанк России».

В муниципальной собственности имеется 124 жилых помещения, которые предоставлены гражданам по договорам найма. За наем муниципального жилья поступило за отчетный год 144,1 тыс. руб., задолженность по состоянию на 01.01.2020 составляет 486,3 тыс. руб., в течение года было направлено 30 претензий на общую сумму 266,7 тыс. руб., в результате претензионной работы поступило 36,6 тыс. руб., направлено два иска на сумму 53,4 тыс.руб., иски судом удовлетворены, судебные приказы направлены судебным приставам на исполнение.

Продолжается работа по признанию права собственности на бесхозяйные недвижимые объекты. В отчетном периоде поставлено на учет 14 объектов, право собственности муниципального образования «Можгинский район» зарегистрировано на 15 бесхозяйных объектов, из них пять объектов включены в Программу приватизации на 2020 год, четыре - предоставлено в аренду.

Продолжена работа по бесплатному предоставлению земельных участков нуждающимся на основании Законов Удмуртской Республики. С начала принятия данных законов предоставлено нуждающимся в улучшении жилищных условий 29 участков, из них многодетным семьям 16 участков. Всего сформировано земельных участков для бесплатного предоставления 32. В настоящее время предоставление земельных участков многодетным семьям приостановлено в связи с отсутствием нормативно-правового акта УР о критериях обеспеченности объектами инфраструктуры.

В Управлении федеральной регистрационной службы по Удмуртской Республике на 31 декабря 2019 года зарегистрированы права собственности муниципального образования «Можгинский район» на 587 объектов недвижимости и 274 земельных участков (с учетом прошлых лет), из них в 2018 году зарегистрированы права собственности на 40 объектов недвижимого имущества и 39 земельных участков.

Степень достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной подпрограммы на основании утвержденной методики составила 1, является удовлетворительной.

Все запланированные мероприятия подпрограммы выполнены. Таким образом, степень выполнения основных мероприятий подпрограммы также оценивается как высокая и составила 1,0.

Эффективность реализации подпрограммы составляет 1, и в связи с этим признается высокой.

06.02.2020